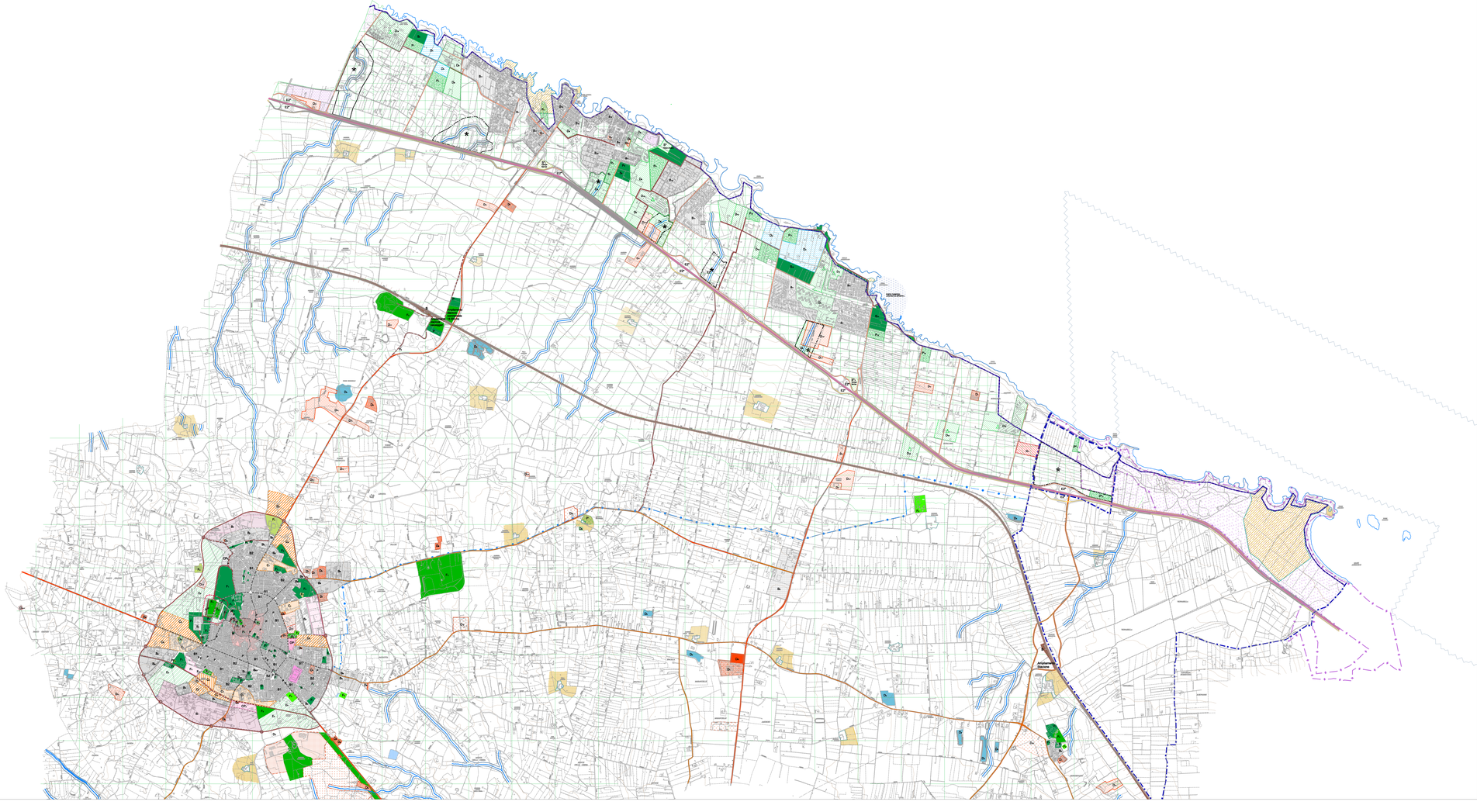


ZONA TERRITORIALE OMOGENEA A

A1 : nucleo storico di antico impianto (messapico-medioevale)

A2 : zone di impianto storico otto novecentesco

Piano di Riqualificazione del nucle antico, comprendente l'area del castello, del parco comunale, della chiesa di S.Anna e S. Angelo

Aa1 : Beni immobili di interesse Storico - Artistico ed Ambientale, esterni al nucleo antico, vincolati ai sensi del D.lgs. 490/99

Aa2 : Beni immobili di interesse Storico - Artistico ed Ambientale, esterni al nucleo antico, tutelati con normativa PUG

BENI CULTURALI TERRITORIO

Perimetrazione di area soggetta a vincolo archeologico

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B

B1 : residenziali esistenti, urbanisticamente definite, ad alta densità abitativa.

B2: residenziali esistenti, a medio-alta densità abitativa

B3.1: residenziali di completamento edilizio, a medio-bassa densità abitativa

B3.2: residenziali di ristrutturazione urbanistica a medio-bassa densità abitativa

B4: edilizia economica e popolare - IACP

B5: edilizia economica e popolare - Piano di zona 167

B6: residenziali da recuperare e completare attraverso P.U.C.

B7: residenziali da recuperare e completare attraverso P.U.E.

B8: residenziale rurale della riforma fondiaria in borgata Serranova

B9: residenziale estensivo verso punta Specchiolla da attuare attraverso P.U.E.

B10: residenziale esistente della fascia costiera, urbanisticamente definite, a media densità insediativa

B11: residenziale di completamento edilizio della fascia costiera a bassa densità abitativa - P.P. vigente

CP: comparti perequativi relativi a zone di recupero e completamento edilizio.

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA C

C1 : residenziale di espansione - P.P. vigente

C2: edilizia economica e popolare - PEEP vigente

C3: residenziale di nuovo impianto

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D

D1 : attività artigianali e di servizio esistenti

D2 : area produttiva di attuazione del Piano di Insediamento Produttivo in itinere

D3 : nuove aree produttive attuabili con P.U.E.

D4 : destinate all'istallazione temporanea di attrezzature di servizio alla balneazione

D5: attività estrattive

D6: attività produttive, artigianali e commerciali previste in variante al P.d.F. ai sensi del DPR 447/98 e s.m.i.

D7:attività direzionali

D8: attività ricettive ed alberghiere esistenti

D9: complessi turistico-ricettivi

D10: zone destinate a campeggi

D11 : strutture ricettive e alberghiere previste in variante al P.d.F. ai sensi del DPR 447/98 e s.m.i.

D12 : destinate a servizi a supporto della fruizione dei beni culturali ed ambientali

DP: comparto perequativo commerciale/direzionale

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E

E1 : agricole di valorizzazione

E2 : agricole produttive tra la S.S. 379 la linea del demanio

E2:zona agricola di tutela idrogeologica ed ambientale

E3 : agricole produttive dei rilievi collinari e dell'olivo

E4 : zone agricole periurbane

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA F

Aree attrezzate per i parcheggi pubblici nel centro urbano

F1: standard urbanistici D.M. n. 1444/68

F2: aree per attrezzature pubbliche e per servizi di interesse generale

F3: opere di urbanizzazione areali e a rete di interesse pubblico

F4: attrezzature private

F5: Parcheggi pubblici sulla costa

Camper Service : aree destinate all'assistenza dell'attività camperistica

Nuovo porto di punta Specchiolla

Perimetro del Demanio

RNS- limite Riserva Naturale Statale di Torre Guaceto

Proposta di ampliamento del perimetro della RNS di Torre Guaceto

AMP - Area Marina Protetta di Torre Guaceto

Perimetrazione S.I.C. - sito di interesse comunitario

ZPS - perimetrazione Zona Protezione Speciale

Proposta di perimetrazione S.I.R. – sito di interesse regionale (Pantanagrandi ITI140019)

Oasi Valtur da sottoporre a verifica autorità regionale

SISTEMA DELLA MOBILITA' TERRITORIALE

Linea ferroviaria nazionale e stazione

Viabilità sovracomunale di importanza regionale

Proprietà/gestione	Codice della Strada
Statale ex 379	categoria b

Viabilità primaria

Proprietà/gestione	Codice della Strada
Provinciale	categoria c1 - c2

Viabilità primaria

Proprietà/gestione	Codice della Strada
Provinciale	categoria f

Viabilità secondaria

Proprietà/gestione	Codice della Strada
Comunale	categoria

Viabilità complanare a valle della ss379 e viabilità di accesso alle zone costiere

Proprietà/gestione	Codice della Strada
Comunale	categoria

Viabilità complanare a monte della ss379

Proprietà/gestione	Codice della Strada
Comunale	categoria

Tracciato viario di nuova realizzazione

Proprietà/gestione	Codice della Strada
Comunale	categoria

Tracciato viario di potenziamento e consolidamento di quella esistente

Proprietà/gestione	Codice della Strada
Comunale	categoria

Pista ciclabile

SISTEMA DELLA MOBILITA' URBANA

Viabilità principale nel perimetro urbano

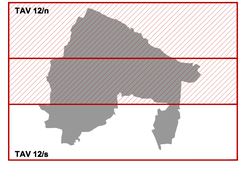
Proprietà/gestione	Codice della Strada
Comunale	categoria

Tracciato viario di nuova realizzazione nel centro urbano

Proprietà/gestione	Codice della Strada
Comunale	categoria

Tracciato viario di potenziamento e consolidamento di quella esistente nel centro urbano

Proprietà/gestione	Codice della Strada
Comunale	categoria



REGIONE PUGLIA-PROVINCIA DI BRINDISI

COMUNE DI CAROVIGNO

PIANO URBANISTICO GENERALE

analisi e previsioni strutturali e programmatiche — giugno 2012

12a/n Linee fondamentali per la tutela e valorizzazione del territorio e lo sviluppo sociale ed economico compatibile scala 1:10.000

progetto

prof. arch Pasquale Miano

arch. Fulvio Rizzo

arch. Luigi Callendo

arch. Eugenio Cantiano

arch. Lucia Collers

arch. Giuseppe Fuscoo

Il Sindaco

Sig. Vittorio Zoca

Il RUP

arch. Vita Nicola Sacchi

S.T.P. Sviluppo Tecnologie Progettazioni società cooperativa - via Salvatore di Giacomo n. 12 - 00171 - Roma (RM)
Tel. 06.2153.1 - Fax 06.2153.2000 - e-mail: info@stpsrl.it - pec: stpsrl@pec.it - www.stpsrl.it

Copia non autorizzata. Tutti i diritti sono riservati. Proprietà riservata ai sensi dell'art. 2575 del Codice Civile e della legge sul diritto d'autore n°633 del 22/04/1941 e successive modifiche. Ogni uso di questo elaborato senza autorizzazione dell'autore costituisce violazione ed è perseguibile a norma di legge.